

長期優良住宅化リフォーム
推進事業講習団体登録予定

主催/公益社団法人大分県建築士会
共催/公益社団法人日本建築士会連合会



国土交通省【インスペクションガイドライン】準拠

建築士会インスペクター養成講座

今、インスペクション（住宅診断）が注目されています！！

国土交通省は平成25年6月にインスペクションガイドラインを策定し、中古住宅売買時の利用を前提としたインスペクションの指針を示しました。

アメリカ、オーストラリア、イギリスなどでは、不動産取引の際に第三者が行うインスペクション（住宅診断）が普及しています。日本では、これまでインスペクションはあまり行われてきませんでしたが、全国の空家数が820万戸を超え、中古住宅の流通を活性化させる取り組みが活発化しており、中古住宅の売買時のインスペクションのニーズが高まっています。

インスペクションにより、消費者が安心して中古住宅を取得でき、中古住宅の流通を活性化して、空き家減少につながる事が期待できます。

日本建築士会連合会は、長期優良住宅化リフォーム推進事業におけるインスペクター講習団体として国土交通省に登録（予定）し、当講座を全国の建築士会で開催して建築士会インスペクターを養成します。

受講のメリット

注)日本建築士会連合会がインスペクター講習団体として国土交通省に登録後となります。

①幅広い技術を習得

国土交通省のガイドラインに即した1次インスペクションの検査方法や、関係法令などの幅広い知識を身につけることができます。

②消費者等へ信頼性をアピール

本講座修了者を、建築士法に基づく公益団体である建築士会のホームページで公表することにより、高い信頼性がアピールできます。

③長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査が可能 注)

長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査業務が行え、インスペクション費用の1/3の補助を受けることができます。

④建築士会CPD5単位を付与

講習修了者には、官公庁の設計・工事入札に活用できる建築士会CPD5単位を付与します。

⑤一部の住宅瑕疵保険の現況確認検査が可能 注)

住宅保証機構(株)のまもりすまい延長保険のメテオ工事前の現況確認検査を行うことができます。(メテオ工事後は同社の検査となります)

▼日程

平成27年 10月17日(土)

▼時間

10:00~16:30 《 受付 9:30~ 》

▼定員

50名 締切は10月9日(金)としますが、定員に達し次第締切ります。

▼会場

大分市ホルトホール201・202会議室

▼受講

どなたでも受講できます。

但し、登録については、裏面の登録資格の該当者が対象になります。

▼受講料

①建築士会会員 12,000円 (テキストおよび登録料を含む)

②会員外 17,000円 (テキストおよび登録料を含む)

※講座内容・申込方法等は、裏面をご覧ください。

▼スケジュール

時間	内容
10:00～11:45	ガイドラインの目的と考え方、法的責任等の説明、瑕疵保険検査の説明
12:45～14:00	インスペクションの部位と調査方法等の説明
14:15～15:30	報告書の作成方法、チェックシート・検査用具等の説明
15:40～16:30	修了考査、考査の解説

▼登録・公表 本講座修了者を建築士会インスペクターとして日本建築士会連合会に登録し、建築士会ホームページに掲載します。登録は3年毎の更新制です。*個人情報掲載については別途同意について確認します

▼登録資格 ①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方。
②建築施工管理技士 一級、二級（建築）、二級（躯体かつ仕上げ）の方。

▼テキスト 「建築士会インスペクター養成講座テキスト」編集・発行：公益社団法人日本建築士会連合会
テキスト代金は受講料に含まれております。講座会場でお渡しします。

▼申込方法

持参若しくは郵送による申込みをお願いします。	
①	申込み用紙は下記の様式をご利用下さい
②	申込みの方法
1)	一式を持参による申込みの場合 下記申込様式に必要事項を入力の上、写真（1枚）、各資格証（コピー）及び受講料一式を添えて建築士会事務局まで持参願います。 ※持参の場合はその場で正式受付、受講票の交付を行います。講座当日に必ずご持参下さい。
2)	一式を郵送による申込みの場合 1、下記申込様式に必要事項を入力の上、FAXにて仮申込みをしてください。 ※FAX受理後、仮受付番号の通知（FAX）をいたします。 2、仮受付通知を受けてから1週間以内に、写真（1枚）及び各資格証（コピー）及び受講料一式を添えて現金書留郵便にて郵送願います。 ※申込書一式の確認後に本会より受講票を返送いたしますので、講座当日に必ずご持参ください。 ※受付後の受講料は返金いたしません（講座当日に欠席された場合も同様です）。
③	申込みは10月9日（金）までに申込み下さい

▼修了証の交付 修了考査合格をもって講座修了となります。後日「修了証」を交付します。

▼申込先 公益社団法人大分県建築士会 TEL 097-532-6607 FAX 097-532-6635
〒870-0045 大分市城崎町1丁目3番31号 富士火災大分ビル3階

建築士会インスペクター養成講座申込書				
フリガナ			生年月日	性別
氏名			昭和・平成 年 月 日	男性 女性
建築士資格登録番号	一級 二級 木造 (2級、木造の場合は県名等) 号	該当する建築士資格に○印を付けて登録番号をご記入ください。 二級・木造の方は府県名もご記入ください。	顔写真 縦3cm・横2.4cm 証明写真(6ヶ月以内) 無帽・無背景・正面上 3分身	
建築施工管理技士資格合格証番号	一級 二級(建築) 号 二級(躯体) 号 二級(仕上げ) 号	該当する建築施工管理技士資格に○印を付けて合格証番号をご記入ください。 二級(躯体かつ仕上げ)の場合は両方ご記入ください。		
フリガナ				
勤務先名称			勤務先 TEL	
勤務先所在地	〒		携帯番号	
メールアドレス			自宅 TEL	
自宅住所	〒		連絡先 FAX	
受講料	会員 12,000円(支部名)	会員外 17,000円		