

市町村	住宅所有者氏名	診断士氏名

診断士事前確認事項		2012版・審査者チェック欄
①審査に必要な書類等の確認		
<input type="checkbox"/> 審査申請書(様式第1号)の記入漏れはないか		
<input type="checkbox"/> 診断書(計算書)はそろっているか		
<input type="checkbox"/> 平面図(寸法、室名、筋交い位置等記載)、立面図(計算ソフト資料で可)は添付されているか		
<input type="checkbox"/> 現況写真(外部4枚、内部4枚(床下(火打土台の確認を含む)、天井裏・屋根裏(火打梁、筋交い、金物の確認を含む)、調査状況)が添付されているか		
②既存図面(筋交い位置等が記入されたもの)の有無について		
<input type="checkbox"/> 図面がある <input type="checkbox"/> 図面がない		
③診断使用ソフトについて		
<input type="checkbox"/> ホームズ君 <input type="checkbox"/> housedoc <input type="checkbox"/> 木住協 <input type="checkbox"/> 安心精密 <input type="checkbox"/> wee(一般のみ) <input type="checkbox"/> 耐震チェッカー <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 手計算(exel含む)		
④診断法について		
<input type="checkbox"/> 精密診断法1 <input type="checkbox"/> 一般診断法(<input type="checkbox"/> 精算法 <input type="checkbox"/> 精算法でない)		
⑤工法について		
<input type="checkbox"/> 在来軸組工法 <input type="checkbox"/> 伝統的構法 <input type="checkbox"/> 混構造(<input type="checkbox"/> 1階のみ非木造)		
⑥精密診断法の適用の整合性について		
①土台等の基礎緊結 <input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 未確認(改修時に是正)	P55	
②横架材接合部の羽子板ボルト等による接合 <input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 未確認(改修時に是正)	P55	
⑦必要耐力Qrの算定について		
<input type="checkbox"/> 耐力算定用の面積算定となっているか(凹部分、軒下、ピロティなど)	資p130	
<input type="checkbox"/> 短辺割増係数(6m未満で1FのQr×1.15、4m未満×1.30)が考慮されているか(必要耐力表を採用の場合)	P58	
<input type="checkbox"/> 対象住宅の重量として適当か(軽い、重い、非常に重い)写真との整合確認	P60	
<input type="checkbox"/> 1階のみ非木造の場合、2階以上を1.2倍割増しているか	P59	
<input type="checkbox"/> 地域係数の適用に間違いはないか	資P3	
<input type="checkbox"/> 地盤が「非常に悪い」「著しく軟弱」としている場合の判断は適当か	P22~26、58	
⑧基礎の仕様について		
①基礎Ⅰを採用している場合の根拠 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> その他()	P77	
②基礎Ⅱ、Ⅲを採用している場合の根拠 <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> その他()	P77	
⑨保有耐力edQuの算定について(在来軸組工法の場合)		
<input type="checkbox"/> 内外壁の仕様は図面(又は計算書)と写真が整合しているか	P66(般P31)	
<input type="checkbox"/> 壁耐力(筋交や面材)の仕様は図面、調査結果と写真(内部、調査状況)が整合しているか	P66(般P31)	
①壁(無開口壁)耐力の低減(接合部低減、劣化低減、高さ比低減)がある場合の調査方法と内容記入 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 記入	P66、74、79	
②壁(有開口壁)耐力の低減(開口低減、接合部低減、劣化低減)がある場合の調査方法と内容記入 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 記入	P66、73、74、79	
⑩各階の上部構造評点について		
<input type="checkbox"/> 平面図、仕様、壁量、壁配置を総括し、各階X方向Y方向の構造評点として妥当か	P104	
(特記事項) 診断方針、改修時の留意点など特記すべき事項について記入する。		