

差出人: 大分県建築士会大分支部 <info2@oita-shikai.or.jp>
送信日時: 2023年11月30日木曜日 10:32
宛先: info2@oita-shikai.or.jp
件名: ★事務局ニュース★No.115

2014(平成26)年5月23日創刊



No.115

2023(令和5)年11月30日発刊

目次

必見!! 令和5年度会費の納入について

お知らせ

- 令和4年度「ヘリテージマネージャー ステップアップ講習」
の報告書の完成・貸出について

報告

- ① 建築キッズボランティアガイドの開催
- ② おりがみ建築教室出前授業の開催
- ③ 建築物グリーン化促進事業
「令和5年度第1回県民フォーラム」の開催
- ④ まちづくり・建築よろず相談会の開催
- ⑤ 松村秀一講演会「ひらかれる建築」の開催

案内

① 今後のイベント等(来月)

- ★①. 第8回おおいた建築セミナーin竹田の開催
@竹田市城下町交流プラザ
- ★②. 大分県本部 令和5年度第2回理事会の開催
@レンブラントホテル大分
- ★③. 被災建築物応急危険度判定実施研修会の開催 @由布市庄内町
- ★④. 令和5年度第2回大分支部常議員会の開催 @コンパルホール
- ★⑤. 柞原八幡宮参道の年末大掃除の開催 @柞原八幡宮

② 定期スケジュール(来月)

- ☆①. 監理技術者講習の開催 **未開催**
- ☆②. 建築士定期講習の開催 **受付終了**
- ☆③. 既存住宅状況調査技術者講習(新規・更新講習)の開催 **未開催**
- ☆④. まちづくり・建築よろず相談会の開催

③ 連合会からのご案内

- ▲1. 建築士賠償責任補償制度(けんばい)

- ▲2. 民間(七会)連合協定工事請負契約約款の改正
- ▲3. 民間(七会)連合協定 小規模建築物工事約款、
マンション修繕工事約款、
リフォーム工事約款の改正について(お知らせ)
- ▲4. 免状型の一級建築士登録証明書の発行

④ 図書・書式のご案内

- ▲1. 各種契約書類及び契約約款(改正版)の発刊

連載 まっちゃんの伝建地区を巡る旅

隔月寄稿としました。来月をお楽しみに!!

連載 ザキヤマさんの秘境奇行

第10回 兵どもが夢の跡. 4,000人が暮らした山岳集落は自然に還る

交流ひろば

残念ながら、今月は寄稿がありませんでした。

掲 示 板

大分支部青年部「班員の募集」について

大分支部 賛助会員一覧

→事務局よりお知らせ

※掲載された写真等をご希望の方は、事務局へご連絡ください。

地域とともに 暮らしとともに 人とともに

大分県建築士会 大分支部

必見!! 令和5年度会費の納入について

令和5年6月23日(金)付け「令和5年度会費の納入」のお願い文書を送付したところ、8月31日(木)が納入期限となっていました、10月末で約**82%の納入**となっていますので、未納の方はお忙しいところ恐縮ですが、早期納入をお願いします。

なお、令和4年度大分県本部総会および令和5年度支部総会において

「当該年度の4月1日において**75歳以上**であり、かつ**会員歴が10年以上**である会員(以下減免会員と表記)」の減免措置が承認されています。

減免会員の納入金額(年会費)は7,000円(本部会費4,000円、支部会費3,000円)です。

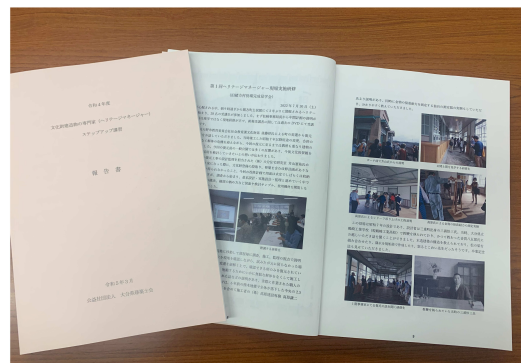
お間違えのないようにご注意ください。

※詳しくはこちらの[一般会員会費](#)、[減免会員会費](#)をご覧ください。

お知らせ 令和4年度「ヘリテージマネージャー ステップアップ講習」の報告書の完成・貸出について

令和4年度に実施しました「ヘリテージマネージャー ステップアップ講習」の報告書が完成しましたのでお知らせします。

全8回の講師陣作製データと、訪問市町村文化財課の説明資料データなど、フルカラーの貴重な資料満載で、262ページを彩っております。今回の報告書作成に際し、HM受講生に多大なご協力をいただきました。



文化財建造物に興味のある方は、貸出ができますので、お気軽に事務局までご連絡ください。

電話:097-532-6607

メール:info2@oita-shikai.or.jp

※詳しい目次は[こちら](#)をご覧ください。

なお、受講生の方々には無料にてお渡しできるように、事務局にて準備しておりますのでお近くにおいでの際はお立ち寄りください。

令和4年度
文化財建造物の専門家（ヘリテージマネージャー）
ステップアップ講習

目次

はじめに	1
講習会プログラム	3
講習会第1回（旧緒方村役場：豊後大野市）	5
講習会第2回（柞原八幡宮：大分市）	5.9
講習会第3回（廣瀬家、草野家、行徳家：日田市）	7.8
講習会第4回（北台南台伝建地区：杵築市）	10.2
講習会第5回（関塚灯台：大分市）	13.8
講習会第6回（毛利空桑旧宅：大分市）	16.4
講習会第7回（樺江亭：日出町）	17.5
講習会第8回（工事概算見積もり）	【中止】
講習会第9回（古庄家：姫島村）	23.8

報告 ① 建築キッズボランティアガイドの開催



アートプラザで、「建築キッズボランティアガイド」を10月29日（日）に開催しました。

この日は「JRウォーク」の行程の一環としてアートプラザが立ち寄り見学（参加者）を受入れ、同時に「建築キッズボランティアガイド」も開催されました。

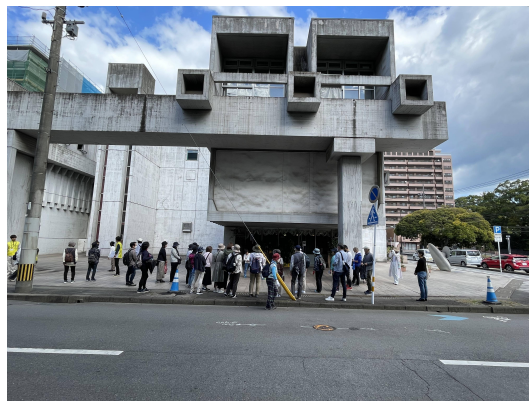
当日のスタッフは、野口浩平さん、小田部維さん、和田恵利子さん、川端大輝さん、平野雄士さんの5名が担当しました。

2週間前の10月15日（日）にもガイドリハーサルを実施しましたが、当日の本番前には、8名のキッズが集まり、この日の行程や注意事項を再確認しました。

10時には「JRウォーク」の先頭の参加者が立ち寄り、本番のキッズガイドが始まりました。担当の各場所でのガイドが終わると、大きな拍手をもらっていました。2名から30名の参加者が続々

と立ち寄り、13時で受付締切しましたが、延べ約300名の参加者になりました。

ガイドの回数を重ねる毎に上手くなっています。



報告 ② おりがみ建築教室出前授業の開催



田尻小学校PTAより「おりがみ建築教室」出前授業の依頼があり、11月3日(金・祝)に開催しました。

この日は「サンデー参観日」と称して、保護者を交えて全校で、各学年に外部講師を招いて出前授業が開催されます。

コロナ禍でしばらく中止していましたが、コロナ感染が5類に移行されたのをきっかけに再開されました。建築士会は、小学校3年生(55名)を対象とした出前授業です。

10時30分に2クラス55名の生徒が集まり、各クラスに分かれて始まりました。

スタッフは、野口浩平さん、竹中直起さん、高山鮎美さん、小田部維さん、小関公香さん、島田静香さんの6名です。

自己紹介、建築士会の紹介の後、おりがみ建築作成の道具の使い方等の基本を説明し、さっそく練習用の人面作成に取り掛かりました。慣れない作業で戸惑いながらも、親子で仲良く話しながら完成し、その後、KIDS版(赤レンガ館・富貴寺・うみたまご)、通常版(赤レンガ館・富貴寺・岩

田学園)の中から好きな建物を選んでの作成です。早い子は2作品完成しました。

1時間の短い出前授業でしたが、「今日は楽しめましたか？」の問いかけに「は～い」と元気よく答えてくれました。

今回の依頼も地域に根差した公益活動の成果の現れと思います。地域に出向いての活動も展開していきたいと思いますので、依頼希望の情報がありましたら、いつでもお気軽に声をかけてください。



報告 ③ 建築物グリーン化促進事業

「令和5年度 第1回県民フォーラム」の開催



大分県の委託事業として「省エネ建築物の普及促進への体制を整備し、住宅・建築物の環境品質の向上を目指す」ことを目標に小委員会を組織し検討を重ねています。「第1回県民向けフォーラム」を11月11日(土)に別府市国際コンベンションセンター(ビーコンプラザ)中会議室で開催しました。

今回のテーマは「住まいから考える私たちと地球にやさしい暮らし」で、13時30分に安東歩さんの司会により、幸勝美会長の挨拶で始まりました。基調講演では、エコハウスの第一人者である竹内昌義氏(「みかんぐみ」共同代表)を講師に迎え、「脱炭素社会の建築」について分かりやすく

お話していただきました。特に「脱炭素社会は2050年までに達成できるか」の問いかけを3～5名の小グループで討議し回答を求めるなど、会場が一体となって講演が進みました。

休憩を挟んでトークセッションでは板場奈美さんがコーディネーターを務め、パネラーの安藤剛氏（安藤剛設計室代表）、綿末しのぶ氏（うちエコ診断士）、浅野健治氏（(株)浅野建設/浅野住環境デザイン）、下地言奈氏（日本文理大学大学院 工学研究科修士）から自己紹介を兼ねたそれぞれの省エネ活動の紹介があり、基調講演の竹内昌義氏を加えてのトークセッションとなって、会場からの質疑応答も活発に行われ、16時30分頃に終了しました。

また、隣接する芝広場では、共催で「アースデイおおいた2023秋」も開催され、活気ある県民フォーラムになりました。



共催開催の「アースデイおおいた



2023秋」の様子



報告 ④ まちづくり・建築よろず相談会の開催

大分市まちなみ企画課・住宅課との協働により大分支部公益事業として、毎月定例で開催しています「まちづくり・建築よろず相談会」が、11月16日(木)10時から15時までJ:COMホルトホール大分のまちづくり情報プラザで開催されました。

この日は相談員の衛藤賢一さんと、高木克明さんが対応いたしました。



次回は12月21日(木)です。開催案内は、大分市報速報、J:COMホルトホール大分のホームページ(イベントカレンダー)、掲示板、チラシ置き場(市民図書館横の腰壁)でもご案内しております。皆様の周囲の方でご相談を希望する方にお知らせください。

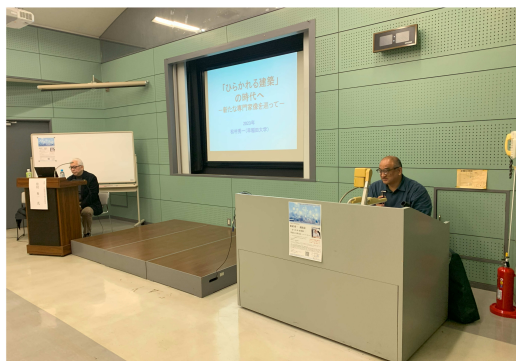


なお、よろず相談員を随時募集していますので、事務局(阿南・山田)までお気軽にご連絡ください。お待ちしております！

電話:097-532-6607

メール:info2@oita-shikai.or.jp

報告 ⑤ 松村秀一講演会「ひらかれる建築」の開催



昨年まで、リノベーションまちづくり講座「リノベ塾」を開催をしていましたが、今年度より「まちづくり関係講演会」と改め、更なる建築士自身の知識、技術、意識の向上を促していき、不動産関係

者、行政、一般の方々にも多数参加いただき、まちづくりのプラットフォームづくりに取り組む事を目的としています。

その第1弾として、11月26日(日)に早稲田大学教授の松村秀一先生を迎えて「ひらかれる建築」の講演会が、NBU日本文理大学エクステンションセンター8階視聴覚室(大分市大手町)で開催されました。

スタッフとして市野瀬康平さん、小関公香さん、竹中直起さん、大分大学の学生3名が担当しました。

52名の参加があり、11時30分に柴田建先生の司会により、伊藤憲吾大分支部長の挨拶で始まりました。

講演では、戦後からの民主化の歴史を3つの世代に分け、住宅戸数が世帯数を下回っていた第1世代のマスハウジング、世帯数を住宅戸数が上回ったあとの第2世代における多品種生産方式を解説していただきました。さらに民主化が広がる第3世代では、多様化した「人の生き方」の実現に向けて、これまで「蓄積された建物・知識・技術を利用する構想力」が必要とされる世代となり、

圧倒的な空間資源(空家等)を可視化する、利用の構想力を引き出し組織化する、場の設えを情報共有する、行動する仲間を作る、まちの持続的経営を考える等々を通して、まちに暮らしと仕事の未来を埋め込んでいく事で、建築を取り巻く分野の「しごと」としての可能性は、今まさに大きく広がる時期であると結ばれました。

軽妙な語りの講演後、質疑応答も活発に行われ、帰りの列車の時間が迫るなか、丁寧に応じていただき13時30分頃に終了しました。

【柴田先生の感想】



公益社団法人大分県建築士会大分支部 まちづくり講演会

早稲田大学大学院教授
松村 秀一 講演会
「ひらかれる建築」
2023.11.26 sun 11:30~13:30 (開場 11:00)

会場：NBU日本文理大学エクステンションセンター
8F視聴覚室 (大分市大手町1丁目1-45)

参加費：無料
要事前申込 (先着80名まで)

これからの建築に携わる
全ての人に向けた
希望の講演会!!

＜申込方法＞
右記QRコードから登録してください。
又は下記までご連絡ください。

主催：聯合せせ 公益社団法人大分県建築士会大分支部 担当：阿部 孝典
TEL：097-522-6997 E-mail：info@ohita-shikai.or.jp



僕の講義の時と違って、学生の目がキラキラ
していた。

案内 ① 今後のイベント等

※いずれの行事も予定です。中止や延期の場合があります。

【凡例】

★①(黒塗潰し星・数字):「案内①今後のイベント等」で詳細案内

☆①(白抜き星・数字):「案内②定期スケジュール」で詳細案内

12月

- 2日(土)★①.第8回おおいた建築セミナーin竹田
@竹田市城下町交流プラザ
- 6日(水)★②.大分県本部 令和5年度第2回理事会
@レンブラントホテル大分
- 7日(木) 二級建築士試験合格発表
- 10日(日)★③.被災建築物応急危険度判定実施研修会 @由布市庄内町
- 14日(木)☆②.建築士定期講習(士会受付) @大分職業訓練センター
- 18日(月)★④.令和5年度第2回大分支部常議員会 @コンパルホール
- 21日(木)☆④.まちづくり・建築よろず相談会 @J:COMホルトホール大分
- 25日(月) 一級建築士試験合格発表
- 29日(金)★⑤.柞原八幡宮参道の年末大掃除 @柞原八幡宮

1月

- 10日(水)☆①.監理技術者講習 @事務局会議室

- 16日(火)☆③.既存住宅状況調査技術者講習(更新) @事務局会議室
- 17日(水)☆②.建築士定期講習(協会受付) @大分職業訓練センター
- 18日(木)☆④.まちづくり・建築よろず相談会 @J:COMホルトホール大分
- 26日(金) 建築物グリーン化促進事業
「令和5年度 第2回技術者向け研修会」
@大分センチュリーホテル

2月

- 10日(土) 建築物グリーン化促進事業
「令和5年度 第2回県民フォーラム」 @臼杵中央公民館
- 14日(水)☆①.監理技術者講習 @事務局会議室
- 18日(木)☆④.まちづくり・建築よろず相談会 @J:COMホルトホール大分

★①.第8回おおいた建築セミナーin竹田の開催

@竹田市城下町交流プラザ

すでに参加申込期限が過ぎましたが、「第8回おおいた建築セミナーin竹田」が開催されま
す。楽しい企画が盛りだくさんです。

市内中心部には、武家屋敷通りなどの昔の面影を多く残し、歴史ある「城下町」として伝統
と歴史を重んずるなかで「歩いて楽しい城下町」づくりが進められており、平成26年には歴
史的風致維持向上計画の認定や2014アジア都市景観賞を受賞しています。近年では
「図書館」や「歴史文化館」が建設され、注目をされているところです。

竹田支部会員一同「おもてなしの心」で準備を進め、皆様をお待ちしています!!

記

テーマ:「エリアリノベーション」

日 時: 令和5年12月2日(土) 13時30分～(受付開始13時00分～)

会 場:竹田市城下町交流プラザ・多目的ホール

(<https://jokamachikoryuplaza.com/>)

(〒878-0012 竹田市大字竹田町487 番地1)

費 用:無料(基調講演、クロストーク、分科会共)

【セミナー内容】

1. 式典
2. 基調講演:株式会社地域科学研究所 西田稔彦 氏
3. エリアリノベーションクロストーク:西田稔彦氏、伊藤憲吾氏、河野功寛氏
4. 分科会:竹田市中心部のまち歩き
 - A:城下町コース
 - B:西田さんとまち歩きコース
 - C:竹田建築散策フリーコース

【懇親会】

日 時:令和5年12月2日(土)18時~21時

会 場:魚町 友修 (<https://taketatomosyu.jp/>)

(〒878-0012 大分県竹田市竹田町284 TEL: 0974-63-2254)

会 費 :4,500円/人

★②.大分県本部 令和5年度第2回理事会の開催

@レンブラントホテル大分

大分県本部の「令和5年度 第2回理事会」を下記のとおり開催いたします。

理事におかれましては、お忙しいところ恐縮ですが、万障お繰り合わせの上、多数のご参加をお願いします。

記

【理事会】

日 時:令和5年12月6日(水) 15:00~17:30(予定)

場 所:レンブラントホテル大分 「久住の間」(大分市田室町9-20)

- 議 事: 1. 令和5年度上半期事業及び予算執行状況について
2. 文化活動部規則(内規)について
3. 委員会活動の活性化について
4. その他 ・今後の主な日程等について

【懇親会】

日 時: 令和5年12月6日(水) 18:00~20:00

場 所: レンブラントホテル大分 「瀬戸の間」(大分市田室町9-20)

会 費: 3,000円

★③. 被災建築物応急危険度判定実施研修会の開催 @由布市庄内町

地震災害等が起これば、被災した建築物の危険度を判定し、その後の居住が可能であるかの判断が必要となります。

最近の事例では、熊本地震発生後に大分県建築士会にも派遣要請があり、判定調査を行いました。

予測なしに発生する災害に対して、平常時の備えとして、下記のとおり由布市庄内町で木造住宅を対象とした「応急危険度判定実施研修会」を開催します。

会員以外の方もお誘いあわせの上、多数のご参加をお願いします。

記

研修名: 「令和5年度被災建築物応急危険度判定実施研修会」

日 時: 令和5年12月10日(日) 13:00~16:30

場 所: (講演会・座学) 由布市庄内公民館(由布市庄内町大龍)

(現場研修) 由布市営五福上住宅(由布市庄内町東長宝)

研修内容: 【講演会】

演題: 地震対策の基礎講座

講師: 上山容江氏

防災・環境教育ラボ代表

大分市女性防災士会代表

令和4年度「大分県女性のチャレンジ賞」受賞

【研修】

座学: 応急危険度判定基準

木造建築物の応急危険度調査判定マニュアルについて

現場研修: 市営住宅をモデルとした現場実施研修

講師: 後藤憲二氏

大分県建築住宅課安心住まい推進監

(公社)大分県建築士会 理事

参加費: 無料(先着50名 どなたでも受講可)

★④. 令和5年度第2回大分支部常議員会の開催 @コンパルホール

「令和5年度 第2回大分支部常議員会」を下記のとおり開催いたします。

常議員におかれましては、お忙しいところ恐縮ですが、万障お繰りふりあわせの上、多数のご参加をお願いします。

記

日 時: 令和5年12月18日(月) 18:30~20:00(予定)

場 所: コンパルホール 3階300会議室

議 事: 1. 令和5年度上半期事業及び予算執行状況について

2. 令和5年度支部公益事業の実施状況について

3. 役員改選に伴う常議員・本部理事候補者選定委員会の設置について

★⑤. 柞原八幡宮参道の年末大掃除の開催 @柞原八幡宮

恒例となっています「柞原八幡宮参道の年末大掃除」を下記のとおり実施します。

寒い中ではありますが、新年に向けて初詣参拝者を迎える参道を清掃して気持ちの良い汗をかきませんか!!

清掃時間は、約1時間を予定しています。国指定重要文化財に触れ親しむ機会ですので、多数のご参加をよろしくお願いいたします。

なお、小雨決行いたしますが、荒天の場合は中止します。

記

日 時: 令和5年12月29日(金) 午前8時集合

集合場所: 柞原八幡宮 第1駐車場

服 装: 寒さ対策ができる服装、手袋、タオル等

その他: ホウキ等、お宮の清掃道具をお持ちの方は持参してください。

申 込: **参加希望の方は12月26日(火)まで**に事務局(阿南・山田)にご連絡ください。

電話: 097-532-6607 メール: info2@oita-shikai.or.jp

案内 ② 定期スケジュール

☆①. 監理技術者講習の開催 (監理技術者以外の方も受講可能)

大分県建築士会では毎月建築工事の事例を多く採りあげた内容で「監理技術者講習」を開催しています。特に、一級建築士、1級建築施工管理技士、1級電気工事施工管理技士、1級管工事施工管理技士等の「建築工事の分野で活躍されている監理技術者」にとりましては、実務に役立つ充実した内容のテキストを使用して講義を行います。講習会日程は下記のとおりです。CPD6単位が付与されます。

なお、監理技術者以外の建築士や技術者の方も受講可能です。日頃の工事監理業務に役立ちますので、是非ご受講ください。

【令和5年度の開催予定】

毎月「第2水曜日」の開催予定です。

○日 程: 令和5年

4月12日(水) **済**

5月 未開催 済

6月14日(水) 済

7月12日(水) 済

8月 9日(水) 済

9月13日(水) 済

10月11日(水) 済

11月 8日(水) 済

12月 未開催

令和6年

1月10日(水)

2月14日(水)

3月13日(水)

○時 間:8:50~16:40〔 受付8:30開始 〕

※8:45~ 8:50の5分間に講習の運営説明があります。

○会 場:(公社)大分県建築士会会議室

○形 式:DVD講習

○定 員:各回3名程度

○受講料:WEB申込 9,500円/窓口・郵送申込 10,000円

※受講申し込みは[日本建築士会連合会HP](#)よりお申してください。

☆②.建築士定期講習の開催

建築士事務所に属する建築士に3年毎の受講が義務付けられた定期講習です。令和5年度の受講対象者には4月上旬に(公財)建築技術教育普及センターより「プレ印字版」の受講申込書がご自宅宛てに送付されています。(前回3年前の講習を、(公財)建築技術教育普及センターで受講した方のみ)

【受講対象者】

前回受講年月日が令和2年4月1日~令和3年3月31日の所属建築士の方

【令和5年度の開催予定】

年8回の開催予定です。会場が大分、中津、日田の3会場です。
また、受付窓口を建築士会、建築事務所協会で担当していますので、
お間違えの無いようお願いいたします。

○日 程:令和5年

4月～6月 未開催 **済**

7月19日(水) **済**

(大分会場/受付窓口:建築士会)

8月23日(水) **済**

(中津会場/受付窓口:事務所協会)

9月 6日(水) **済**

(大分会場/受付窓口:事務所協会)

10月24日(火) **済**

(大分会場/受付窓口:建築士会)

11月14日(火) **済**

(日田会場/受付窓口:建築士会)

12月14日(木)/11月 6日受付～定員次第

(大分会場/受付窓口:建築士会)

※定員に達した為、受付を終了しました。

令和6年

1月17日(水)/12月 4日受付～定員次第

(大分会場/受付窓口:事務所協会)

2月 未開催

3月12日(火)/ 1月22日受付～定員次第

(大分会場/受付窓口:事務所協会)

○会 場:大分、中津、日田の3会場

大分会場/大分職業訓練センター

中津会場/中津建設会館

日田会場/日田市AOSE 多目的ホール

※申込については、窓口申込の他、郵送での申込を受付けています。

※申込書のダウンロードについては、(公財)建築技術教育普及センターのホームページをご覧ください。

<https://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/kteiki/index.html>

※(公財)建築技術教育普及センターでは、講義から修了考査まで全てをオンラインで完結する「オンライン講習」も実施しています。

詳細は、こちらをご覧ください。

[オンライン講習\(WEB講義+WEB修了考査\) 建築技術教育普及センターホームページ \(jaeic.or.jp\)](https://www.jaeic.or.jp/koshuannai/teikikoshu/kteiki/index.html)

☆③.既存住宅状況調査技術者講習(新規・更新講習)の開催

改正宅建業法の重要事項説明の既存住宅状況調査をするには、この講習を修了し、登録されることが必要です。

※資格を取得した年度の3年後の年度末までが有効期限となります。

有効期限が終了するまでに更新講習を受講すると継続的に資格を保持できます。

【令和5年度の開催予定】

○新規講習(年1回開催)

日 程:令和5年11月22日(水) **済**

開 場:(公社)大分県建築士会会議室

○更新講習(年2回開催)

日程①:令和5年8月22日(火) **済**

開 場:コンパルホール

日程②:令和6年1月16日(火)

開 場:(公社)大分県建築士会会議室

申込と詳細については、下記URLの連合会のHPの「既存住宅状況調査技術者講習」をご覧ください。

<https://www.kenchikushikai.or.jp/koshukai/kizonjyutakujoyokyochosa.html>

【オンライン学習(新規講習・更新講習)のご案内】

インターネット環境の整ったご自宅のパソコンや職場のパソコンにて受講可能です。修了考査の解答までオンラインで完結します。

☆④.まちづくり・建築よろず相談会の開催

本年度の大分支部公益事業として、大分市まちなみ企画課・住宅課と(公社)大分県建築士会の協働により、まちづくりや住宅等に関する身近な相談を受ける場を定期的を開催しています。

今年度より省エネについても相談を受け付けています。下記のとおり開催しますので、皆様の周囲でお困りの方がいましたら周知いただき、お気軽にご相談ください。

❖都市計画や、区画整理事業、地域の活性化、まちの景観向上などのまちづくりに関することは、大分市まちなみ企画課が、空き家問題に関することは、大分市住宅課(空き家相談出張窓口)が相談を受けます。

❖木造住宅の耐震化や、省エネ、住宅等の設計・増改築、工事、トラブルなどでお困りの相談に、大分県建築士会大分支部会員(建築士資格を持った会員)が建築専門家としての立場から適切な意見やアドバイスを行います。
(現在係争中の案件は相談対象外となります。)

【令和5年度の開催予定】

毎月「第3木曜日」の開催予定です。

(大分市まちなみ企画課・空き家相談出張窓口と同時開催)

○日 程:令和5年

4月20日(木) 済

5月18日(木) 済

6月15日(木) 済

7月 9日(日) 済「建築士の日」記念事業

7月20日(木) 済

8月17日(木) 済

9月21日(木) 済

10月19日(木) 済

11月16日(木) 済

12月21日(木)

令和6年

1月18日(木)

2月15日(木)

3月21日(木)

○時 間:10時~12時(休憩)13時~15時

○会 場:J:COMホルトホール大分

1階 まちづくり情報プラザ(図書館入口横)

○相談料:無料

○その他:相談内容がわかる資料(図面、写真、契約書など)があれば
お持ちください。

案内 ③ 連合会からのご案内

▲ 1.建築士賠償責任補償制度(けんばい)

耐震偽装事件以降、国民の建築業界への不信が高まる中、建築物の安全性を確保するために重要な役割を担う建築士として、日々適正な業務遂行のために力を注いでおられることと思います。

一方で、品質管理をどんなに徹底しても、不測の事故が発生してしまう可能性を完全に排除することができないのも現状です。

このような事態に備え、公益社団法人日本建築士会連合会を契約者とし、建築士会会員

が経営・勤務または所属する事務所の方を加入者とする建築家賠償責任保険、請負業者賠償責任保険、サイバーリスク保険の団体契約のご案内です。

建築士としての業務の安定化を図り、不測の事態への賠償資力を確保するために、より多くの会員事務所が本制度にご加入されますようご案内申し上げます。

※概要につきましては、[こちらのチラシ](#)をご覧ください。

※詳しい内容や保険料、お申込みについては[日本建築士会連合会HP](#)をご覧ください。

▲ 2.民間(七会)連合協定工事請負契約約款の改正について

令和5年1月1日付で民間(七会)連合協定工事請負契約約款が改正されています。

1月1日以降現行約款を使用される場合には発注者・受注者間において、工事請負契約約款の特約として、「変更合意書」を締結の上ご使用くださいますようお願い申し上げます。

令和5年度より大分県建築士会事務局では、改正版を取り扱っています。

○金額(税込) 会員:837円 一般:930円

※詳しくは、以下の(公社)日本建築士会連合会ホームページをご覧ください。

<https://aba-svc.jp/cur/main/index.cgi?mode=detail&iid=4&tm=1669102962>

▲ 3.民間(七会)連合協定 小規模建築物工事約款、 マンション修繕工事約款、 リフォーム工事約款の改正について(お知らせ)

民間(七会)連合協定工事請負契約約款(元請契約約款)を令和5年1月1日付で改正することをお知らせいたしました。今般、当委員会で発行する「小規模建築物・設計施工一括用工事請負契約約款」「マンション修繕工事請負契約約款」及び「リフォーム工事請負契約

約款」につきましても、令和5年(2023年)2月1日付で同様の改正を行うことと致しましたので、この旨お知らせいたします。

今回の改正の目的は、反社会的勢力排除のさらなる徹底を図るため暴排条項を充実させたこと(三約款共通)並びに危険な盛土等の発生を防止するため建設発生土の搬出先等を明確化すること(小規模建築物工事約款のみ)にあります。

1. 改正内容(新旧対照表)

○小規模建築物・設計施工一括用工事請負契約約款

<http://www.gcccc.jp/info/microbuilding-r0502-old-and-new-list.pdf>

○マンション修繕工事請負契約約款

<http://www.gcccc.jp/info/condominium-r0502-old-and-new-list.pdf>

○リフォーム工事請負契約約款

<http://www.gcccc.jp/info/renovation-r0502-old-and-new-list.pdf>

2. 約款改正日 令和5年(2023年)2月1日(三約款共通)

(改正約款販売開始日2月20日以降)

3. 現行約款への対応

当委員会では、上記のとおり令和5年(2023年)2月1日付で当委員会約款を改正することから、その日以降に現行約款を使用される場合には、発注者・受注者間において、工事請負契約の特約として、別紙「変更合意書」を締結の上、ご使用下さるようお願い申し上げます。

※変更合意書は現行版(令和2年4月改正版)本契約書締結と同時に、別途に双方記名押印して取り交わすことを予定しています。本契約を補充する文書として、200円の印紙の貼付が必要です。

(変更合意書)

○小規模建築物・設計施工一括用工事請負契約約款

<http://www.gcccc.jp/info/microbuilding-r0502-modification-agreement.pdf>

○マンション修繕工事請負契約約款

<http://www.gcccc.jp/info/condominium-r0502-modification-agreement.pdf>

○リフォーム工事請負契約約款

<http://www.gcccc.jp/info/renovation-r0502-modification-agreement.pdf>

▲ 4.免状型の一級建築士登録証明書」の発行

近年、カード型の一級建築士免許証明書の交付を受けた建築士等から、一級建築士の免許を保有している事を証明するものを、建築事務所に掲示したい要望に対応するため、「免状型」の一級建築士登録証明書(事務所等掲示用)を発行する事になりました。

○発行手数料： 1,780円

○証明される内容:氏名(フリガナ)、生年月日、登録番号、登録年月日
など

※詳しくは、[こちらのチラシ](#)をご覧ください。

案内 ④ 図書・書式のご案内

▲ 1.各種契約書類及び契約約款(改正版)の発刊

民法等の改正を踏まえた以下の改正版(令和2年4月改正)が発刊されています。

○「四会連合協定 設計・監理業務委託契約書類」

・一般価格 1,320円(税込)

・会員価格 990円(〃)

○「四会連合協定 小規模向け設計・監理業務委託契約書類」

・一般価格 1,100円(税込)

・会員価格 880円(〃)

◎「民間連合協定 工事請負等契約約款契約書関係書式」

・一般価格 930円(税込)

・会員価格 837円(〃)

◎「小規模建築物・設計施工一括用工事請負等契約約款契約書関係書式」

・一般価格 900円(税込)

- ・会員価格 809円(＼)
 - ◎「民間連合協定 マンション修繕工事請負契約約款契約書関係書式」
 - ・一般価格 930円(税込)
 - ・会員価格 837円(＼)
 - ◎「民間連合協定 リフォーム工事請負契約書類(書式・約款)」
 - ・一般価格 580円(税込)
 - ・会員価格 522円(＼)
- 改正日 令和2年4月1日

※印の書式は次回入荷分から価格改定を行います。(在庫分は現行価格)

※連合会発行「会報 建築士」令和3年9月号に契約約款の特集記事が掲載されております。

※図書の問合せは、士会事務局までご連絡ください。

電話:097-532-6607 メール:info@oita-shikai.or.jp

連載 まっちゃんの伝建地区を巡る旅



松崎和夫さん(本会事務局長・専務理事)が、建築士会の「おおいた地域貢献・まちづくり推進委員会」の委員長や、「町並みとまちづくりを考える県民の会」にも所属され、伝統的建造物や歴史的な町並みの奥深さに魅了されて、伝建地区を巡っていると聞き、寄稿をお願いしました。

巡り歩いた全国の伝建地区を連載で紹介します。

隔月寄稿としました。来月をお楽しみに!!

連載 ザキヤマさんの秘境奇行



山崎豊史さん(佐伯建設設計部／本会副支部長)が、廃墟や、秘境を巡るマニアックな？趣味をお持ちと聞き、寄稿をお願いしました。

山崎さんが、「秘境めぐり」や「廃村廃墟めぐり」をしようと思ったきっかけは子供の頃から地図を見るのが大好きで都会よりも山岳集落や離島集落での暮らしや歴史に興味を持ち始めたのが始まりで、現地に踏み入り当時の想いを馳せ身をもって体験したいとの思いがあったとのこと。

「秘境めぐり」「廃村廃墟めぐり」を連載で紹介します。

第10回 兵どもが夢の跡。 4,000人が 暮らした山岳集落は自然に還る

四国は愛媛県新居浜市の山深き別子銅山は江戸時代から昭和40年代末期までの300年間、銅の産出で繁栄。あの住友財閥の礎を築いた。事業及び住居エリアの歴史は3段階に分かれる。当初は別子山の最奥地の秘境別子山(べっしやま)地区、大正時代から昭和43年までは山岳地帯の東平(とうなる)地区、閉山前までは山麓の端出場(はでば)地区とそれぞれ繁栄した遺構が残る。



●山の斜面に構成される東平地区

信じられない話だが明治時代の別子山村は銅山により最盛期人口1万3千人を超え、松山市に次ぐ人口の多さだったとのこと。その後、閉山とともに急速に衰退する。2003年当時、自治体としては国内最小クラスの人口250名程度となり、別子山村は平成の大合併で新居浜市となった。今回は標高750mの天空の山岳鉱山街であった東平地区をご紹介したい。近代化産業遺産でもある複数の鉱山施設跡は現在「東洋のマチュピチュ」として観光化。とてつもない山中の僻地ながら観光客も訪れる。



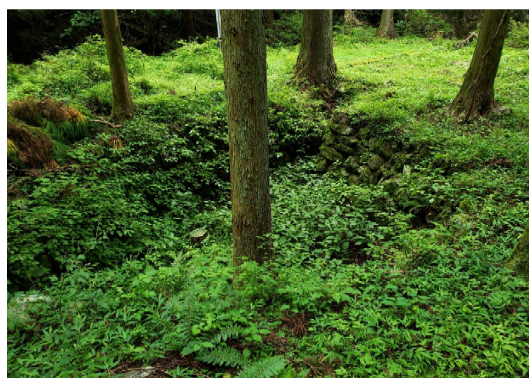
●東洋のマチュピチュといわれる旧銅山施設



●娯楽場模型。橋と桜の木が今も残る



●娯楽場入口の橋。夢の跡



●回り舞台の基礎部分。円形の石垣が残る

実はこの鉱山施設の脇の急な斜面にかつて約4,000人もの人々が暮らす鉱山街があった。東平が閉山して60年近く経過。鉱山街跡地に植えた植林が成長し今はただの山。山中に入らないと名残がわからない。

銅山の住宅群にマーケットや病院、娯楽場に保育園、山の頂には小中学校があり、来賓用の迎賓館や郵便局もあった。さながら銅山版軍艦島のような賑わいがあった。

2,000人を収容する娯楽場は住友資本もあり、当時の最新の映画上映や歌舞伎役者を誘致し芝居小屋としても活躍。今はうっそうと茂る植林のみで、施設前に大きな桜と風情ある橋や回り舞台の丸いくぼんだ穴とその石垣のみが残っている。



●病院跡。門柱と塀が残る



●保育園跡。かわいい門柱と池の跡



●病院の在りし日の姿。門柱も映る



●昭和の初めは700人の児童がいた

病院跡などはコンクリートの門柱と塀が解体されずそのまま現存し、当時の鉱山街の施設の中でも格式の高さを思わせる。当時内科医、外科医が1名ずつ駐在していたとのこと。

保育園跡は園児も遊んだ池らしき跡が残り敷地の1段下には遊具があった。

各施設跡は山の斜面を回遊するようにあったとされ、今現在、各施設の案内板が掲げられておりその当時の施設配置を感じ取ることができる。

現在、その当時の繁栄した姿は隣接する歴史資料館で垣間見ることが出来る。

長崎県の軍艦島や池島などは廃墟となったコンクリートの塊がいまだに残り、繁栄の名残が強く

感じられるがこの銅山街は今まで何も無かったかのように自然に還り、本当に4,000人が住んでいたとは信じがたい夢の跡となっている。



●事務所跡へ上がる階段はその当時のまま



●マチュピチュというよりティオティワカンの神殿のよう

交流ひろば

日本には広場が少ないと、故 村松幸彦先生(元建築士会会長)がよくおっしゃっていました。多くの参加者が集い、この場が会員相互を繋ぐ「ひろば」になれば良いなと思います。

寄稿

してください!!

話題の建築

私のほっとHotタイム

NEW オシケン オシホン オシカツ

残念ながら、今月は寄稿がありませんでした。

自薦、他薦、有名、無名、地域等を問いませんので、事務局(阿南・山田)までお気軽にお寄せください。お待ちしております!!

電話:097-532-6607

メール:info2@oita-shikai.or.jp

掲示板 (他団体の案内や新聞記事等の掲示をします)



新聞記事:びびんこ(ミニ事件簿)

市野瀬康平さん(大分県職員/支部常議員)が掲載されています。

【大分合同新聞:令和5年11月5日(日)掲載】

※詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

大分支部青年部「班員の募集」について



大分支部青年部には、情報班、まちづくり班、造形班の三班があります。職場も職種も違う年代が集まり、楽しく活動していますが、より発展的な活動のためにも班員が不足気味です。班員を随時募集してますので、事務局(阿南・山田)までお気軽にご連絡ください。お待ちしております!!

電話:097-532-6607 メール:info2@oita-shikai.or.jp



大支部 賛助会員一覧

【法人会員:38社】

- ・日本製鉄(株)九州製鉄所 ・(株)佐伯建設 ・梅林建設(株) ・平倉建設(株)
- ・東九州設計工務(株) ・後藤建設(株) ・鬼塚電気工事(株) ・協栄工業(株)
- ・日本暖房鉄工(株) ・(有)中山建材店 ・野内硝子(株) ・(株)三高産業
- ・(株)総合資格大分支店 ・(株)江藤建設工業 ・(株)建築資料研究社大分支店
- ・(株)飯田建築設計事務所 ・(有)佐藤建築設計事務所 ・(株)熊野建設
- ・柴田建設(株) ・(株)平和建設 ・東洋建販(株) ・(株)大分電設 ・(株)古城
- ・柳井電気工業(株) ・(株)エンワ ・庄司工業(有) ・YKKAP(株)大分支店
- ・オリエント産業(株)大分支店 ・(株)栄工社 ・(株)大分住宅研究室
- ・(株)松村硝子店 ・豊國建設(株) ・新日本法規出版(株) ・新成建設(株)
- ・大分県インテリアコーディネーター協会 ・日本加除出版(株)
- ・積水ハウス(株)大分支店 ・(株)シーピーユー九州支店

【個人会員:16名】

- ・岡本様 ・佐藤様 ・山下様 ・(株)清電社8名 ・(株)安部電業社3名
- ・アトリエ藤原次郎 ・(株)後藤泰幸建築工房

※順不同

賛助会員とは、士会定款第6条第4項に「個人又は団体で本会の事業を賛助するものとする。」と定められた会員の方です。

本会の活動の趣旨に賛成して、助力をいただいております。

法人会員の住所等は、[こちら](#) をご覧ください。

➡ 事務局よりお知らせ

朝夕はめっきり寒くなりましたが、体調を崩してはいませんか？

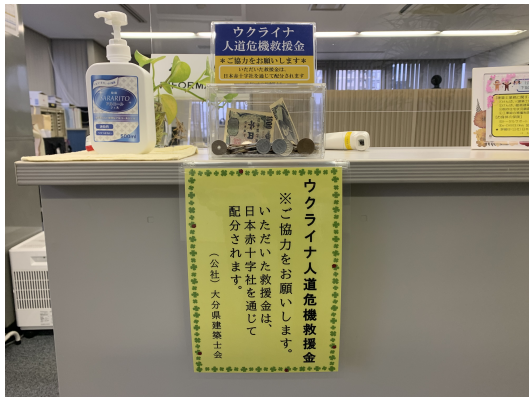
号外でもご案内しましたが、「おおいたの推しの建築展」も約4,000人の来場者を迎え、絶賛され大好評のうちに閉幕しました。

今回の「おおいたの推しの建築展」では「推し」が大活躍しました。その勢いを駆って、事務

局ニュースの「交流広場」にも、「オシケン(推しの建築)」、「オシホン(推しの書籍)」、「オシカツ(推しの活動=サークル、ボランティア等の活動や建築士会活動等々)」の掲載をいたします。自薦、他薦、有名、無名、地域等を問いませんので、沢山の寄稿をお願いします。

皆で「オシール」を貼りましょう!!

寄稿を戸惑っている方がいましたら、情報だけでも事務局にご連絡ください。お待ちしております!!



大分県建築士会事務局に寄せられた「ウクライナ人道危機救援金」の募金額

1月	8,094円
2月	14,332円
3月	5,458円
4月	5,040円
5月	5,383円
6月	5,340円
7月	4,288円
8月	4,282円
9月	5,021円
10月	3,307円

※募金箱は事務局に常設していますので、引き続きご支援をよろしく申し上げます。

皆さん!!「事務局ニュース」の紙面づくりに参加しませんか!!

記事投稿、話題提供、ご意見、ご感想などを、事務局(阿南・山田)までお気軽にお寄せください。お待ちしております!!

電話: 097-532-6607 メール: info2@oita-shikai.or.jp

※掲載された写真等をご希望の方は、事務局へご連絡ください。



大分県建築士会大分支部メール 2023(令和5)年11月30日発行 第**115**号
事務局: 〒870-0045 大分市城崎町1丁目3番31号 富士火災大分ビル3階
TEL:097-532- 6607 FAX:097-532-6635

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

This email was sent to info2@oita-shikai.or.jp

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

大分県建築士会 大分支部 · info2@oita-shikai.or.jp · Oita, 44 870-0045 · Japan

